

2026학년도

# 법인수익사업회계 예산서

학교법인 배재학당  
(배재빌딩관리센터)

# 예산총칙

제1조 2026학년도 자금예산 총액은 세입세출 각각 27,998,956,000원으로 한다.

제2조 단기차입금 한도액은 50억원으로 한다.

제3조 장기차입금 한도액은 50억원으로 한다.

제4조 교육부 예산편성지침에 의거 공익기관으로서의 건전성과 현실적으로 불요불급한 것은 억제하여 수익금 전출에 중점을 두어 편성한다.

## 2026학년도 본 예산 총괄표

학교법인 배재학당(수익사업회계)

(단위 : 천원)

수입의 부					지출의 부				
과 목	2026 회계연도	2025 회계연도	증 감	구성비	과 목	2026 회계연도	2025 회계연도	증 감	구성비
임대료수입	5,944,632	6,237,488	-292,856	21%	보 수	1,242,040	1,409,613	-167,573	4%
관리비수입	5,671,904	6,367,220	-695,316	20%	관리운영비	3,888,625	3,631,680	256,945	14%
교육외수입	182,420	294,550	-112,130	1%	교육외비용	215,000	215,000	0	1%
유동자산	14,000,000	5,600,000	8,400,000	50%	전출금	5,668,000	5,400,000	268,000	20%
투자및기타자산 수입	0	0	0	0%	예비비	181,139	111,965	69,174	1%
유동부채입금	0	0	0	0%	유동자산	7,325,235	7,940,000	-614,765	26%
고정부채입금	2,200,000	4,000,000	-1,800,000	8%	고정자산매입지출	469,500	641,000	-171,500	2%
기본금	0	0	0		유동부채상환	0	0	0	0%
					고정부채상환	9,009,417	3,150,000	5,859,417	32%
					기본금	0	0	0	0%
계	27,998,956	22,499,258	5,499,698	100%	계	27,998,956	22,499,258	5,499,698	100%

## 자 금 예 산 서

### (1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2026 회계연도	2025 회계연도	증 감	산 출 근 거		
관	항	목						
5400 사업수입	5430 사업수입	5431 임대료수입	11,616,536	12,604,708	-988,172			
			11,616,536	12,604,708	-988,172			
		5434 관리비수입	5,944,632	6,237,488	-292,856			
			5,671,904	6,367,220	-695,316			
						I. 배재빌딩 74개 업소	119,000 * 12개월	1,428,000
						II. 배재정동빌딩 A동 8개 업소	234,475 * 12개월	2,813,700
						배재정동빌딩 B동 5개 업소	141,411 * 12개월	1,696,932
						III. 백상빌딩	500 * 12개월	6,000
						I. 배재빌딩		954,900
						72개 업소	73,575 * 12개월	882,900
						우리은행 관리유지부담금	6,000 * 12개월	72,000
						II. 배재정동빌딩		4,187,004
						A동 8개 업소	234,716 * 12개월	2,816,592
						B동 5개 업소	105,201 * 12개월	1,262,412
						시간외 관리비	9,000 * 12개월	108,000
						III. 주 차 비		480,000
						정기주차비		240,000
						시간주차권		40,000
						시간주차비		200,000
						IV. 기타매출		50,000

## 자 금 예 산 서

### (1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
5400			182,420	294,550	-112,130	
교육외수입	5410		172,420	265,400	-92,980	
	예금이자	5411	172,420	265,400	-92,980	예금이자 172,420
	수 입	예금이자				
	5420 기타		10,000	10,000	0	
	교육외수입	5421	10,000	10,000	0	잡수입 10,000
		잡수입				
	5430		0	19,150	-19,150	
	정부보조금수입	5431	0	19,150	-19,150	
		정부보조금				
1100			14,000,000	5,600,000	8,400,000	
유동자산	1110		14,000,000	5,600,000	8,400,000	
	유동자금	1112	14,000,000	5,600,000	8,400,000	임대보증금 반환자금 14,000,000
		예금				

## 자 금 예 산 서

### (1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거	
관	항	목	회계연도	회계연도			
1200 투자와 기타자산수입	1240 기타 자산수입	1249 기타자산	0	0	0		
			0	0	0		
			0	0	0		
2100 유동부채 입금	2110 단기 차입금차입	2111 단기 차입금차입	0	0	0		
		2149 기타유동부채	0	0	0		
2200 고정부채 입 금	2210 장기 차입금차입	2211 장기 차입금차입	2,200,000	4,000,000	-1,800,000		
			0	0	0		
			0	0	0		
	2220 기타고정부채	2221 임대보증금수입	2,200,000	4,000,000	-1,800,000		
			2,200,000	4,000,000	-1,800,000	임대보증금 수입	2,200,000

## 자 금 예 산 서

### (1) 수 입

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
31000			0	0	0	
기본금	3110		0	0	0	
	출연기본금	3111	0	0	0	
		설립자기본금				
자 금 수 입 총 계			27,998,956	22,499,258	5,499,698	

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
4100			1,242,040	1,409,613	-167,573	
보 수	4120		1,242,040	1,409,613	-167,573	
	직원보수	4121	761,900	737,568	24,332	1. 사무직 외 2. 기술직
		직원급여				226,900 535,000
		4123	170,740	169,372	1,368	
		직원각종수당				1. 정액급식비 2. 직책수당 3. 일, 숙직수당 4. 시간외근무 5. 성과상여 6. 미연가수당
						23,520 6,120 46,900 10,800 60,000 23,400
		4124	83,700	78,973	4,727	
		직원 법정부담금				1. 국민연금 2. 건강보험 3. 장기요양보험
						43,500 35,500 4,700
		4125	125,700	123,700	2,000	
		임시직인건비				1. 임시직
						125,700
		4126	0	0	0	
		노임				
		4127	100,000	300,000	-200,000	
		직원퇴직금				1. 퇴직연금
						100,000

## 자 금 예 산 서

### (2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
4200 관리운영비	4210 시설관리비		3,888,625	3,631,680	256,945	
			1,434,360	1,493,648	-59,288	
		4211 건축물관리비	261,520	380,908	-119,388	
					I. 설비탐	172,220
					1. 일반상용 보수자재	20,000
					2. 냉동기, 냉온수기 보수비 (배재, 정동)	15,000
					3. 공기조화기 보수 및 필터 교체 (배재, 정동)	6,200
					4. 정확조 청소 (배재, 정동 / 연1회)	15,620
					5. 저수조 청소 (배재, 정동 / 연2회)	4,400
					6. 냉방기 A/S 보수 (에어컨, EHP)	4,000
					7. 배재학당역사박물관 관련 보수, 자재구입, 에어컨 수리	1,000
					8. 보일러, 공조기 제어기판, 전동밸브 등 자동제어 감시반 보수비	5,000
					9. 배재빌딩 중앙계단(1층~지하 1층) 벽체도장 및 지하 1층 로비 천정공사	15,000
					10. 정동빌딩 B동 P.J창 누수 보수공사	10,000
					11. 정동빌딩 지하 1층 주차장 천정 누수 공사	10,000
					12. 정동빌딩 B동 기계실 냉온수기 DDC보드 및 온도계 교체	8,000
					13. 정동빌딩 B동 화장실 앞 장애인 발판 교체	10,000
					14. 정동빌딩 A동 지하2층, B동 1층 출입방화문 교체	13,000
					15. 배재빌딩 및 정동빌딩 환경개선공사	25,000
					16. 기타 시설 보수공사	10,000

## 자 금 예 산 서

### (2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2026 회계연도	2025 회계연도	증 감	산 출 근 거	
관	항	목					
						II. 전기팀	89,300
						1. 전기일반상용 보수자재	9,000
						2. 통신설비 보수자재	300
						3. 승강기 보수자재	300
						4. 소방설비 보수자재	5,000
						5. 배재학당역사박물관 전기, 소방 설비 보수자재	1,500
						6. 전압 전류 절연저항 측정기기 구입	2,000
						7. 배재빌딩 지하 1층 로비 노후 전기설비 보수	3,000
						8. 배재빌딩 LED 조명 구입	3,700
						9. 정동빌딩 LED 조명 구입	13,500
						10. 정동빌딩 임대 사무시설 조도개선공사 (A동 8, 10층)	12,000
						11. 정동빌딩 A, B동 로비 자동문 보수	3,000
						12. 정동빌딩 전망용 승강기 에어컨 보수	3,000
						13. 정동빌딩 업무용 전화 교환기 보수	6,500
						14. 배재빌딩 및 정동빌딩 동력설비 제어반 보수	4,000
						15. 배재빌딩 및 정동빌딩 감시카메라 증설 보수	2,500
						16. 배재빌딩 및 정동빌딩 기타공사	20,000
		4213	44,800	38,400	6,400	1. 조경관리 용역비	19,800
		조경관리비				2. 기타 조경작업 및 공원관리비 (계절별 꽃 식재 등)	25,000
		4215	1,087,940	1,034,640	53,300	1. 청소용역비(배재, 정동)	720,000
		시설용역비				2. 인력경비(배재, 정동)	276,000
						3. 기계경비(배재, 정동)	36,240
						4. 승강기 유지보수비(배재, 정동)	26,000
						5. 주차관제시스템	19,200
						6. 정보통신설비 유지보수 관리자 (배재 / 신설)	2,100
						7. 정보통신설비 유지보수 관리자 (정동 / 신설)	8,400

## 자 금 예 산 서

(2) 지출

(단위:천원)

과 목			2026 회계연도	2025 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4216 보험료	40,100	39,700	400	1. 고용 보험료 18,000 2. 산재 보험료 9,600 3. 신원보증 보험료 1,000 4. 복지 상해 보험료 3,000 5. 건물 화재 보험료 (배재빌딩, 정동빌딩) 6,000 6. 주차장 영업배상책임보험 2,000 7. 가스, 냉동, 승강기 사고 배상보험료 500
	4220 일반관리비		2,387,675	2,066,562	321,113	
		4221 여비교통비	600	600	0	1. 업무수행 교통비 및 일비 600
		4223 소모품비	67,608	61,338	6,270	I. 지원팀 및 공통 59,400 1. 복사용지 등 사무용품 9,600 2. 공구 및 시설관련 물품 12,000 3. 주차장 및 공원관리 물품 6,000 4. 화장실 위생용품(배재, 정동) 7,200 5. 쓰레기 폐기물 처리 21,600 6. 업무용 PC 및 관련 소모품 3,000 II. 설비팀 8,208 1. 방정체 멀티크린 (배재, 정동) 3,150 2. 냉각탑 부식방지제 (배재, 정동) 2,688 3. 유지방 분해제 (배재) 1,080 4. 감속기 오일 (정동) 150 5. 정확조 염소제 (정동) 360 6. 정확조 종균제 (정동) 480 7. 에어컨 냉매충진 300

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4224 인쇄출판비	2,700	2,500	200	1. 명함 및 봉투 인쇄 300 2. 결산서 및 회계관련 자료 인쇄 400 3. 소방계획서 및 작업일지 등(설비) 700 4. 소방계획서 및 작업일지 등(전기) 1,300
		4225 냉난방비	201,000	221,500	-20,500	1. 배재빌딩 45,000 2. 정동빌딩 156,000
		4226 전기수도료	880,550	822,500	58,050	I. 전기료 746,000 1. 배재빌딩 202,000 2. 정동빌딩 544,000 II. 수도료 134,550 1. 배재빌딩 26,250 2. 정동빌딩 108,300
		4227 통신비	3,160	3,160	0	1. 전화 및 인터넷 사용료 2,700 2. 전파사용료(무전기) 100 3. 등기 및 우편발송 240 4. 카드단말기 통신비 120

자 금 예 산 서

(2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4228각종 세금,공과금	1,027,535	869,694	157,841	
						1. 간주임대료(부가가치세) 90,000
						2. 재산세_건물 163,832
						배재빌딩 6,700
						배재정동 157,000
						백상빌딩 132
						3. 재산세_토지 450,280
						서소문동 7건 450,000
						관훈동 1건 280
						4. 종합부동산세 230,000
						5. 주민세(법인균등분) 153
						6. 교통유발부담금 86,000
						배재빌딩 20,000
						정동빌딩 66,000
						7. 도로점용 사용료 7,200
						배재빌딩 3,000
						정동빌딩 4,200
						8. 등록면허세(설비) 70
						냉동면허세 (배재) 30
						대기배출면허 (배재, 정동) 40

## 자 금 예 산 서

(2) 지출

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
		4229	204,522	85,270	119,252	
		지급수수료				
						I. 지원팀 및 공용 <u>170,192</u>
						1. 신용카드 매출 수수료 4,800
						2. 정수기 렌탈(지원팀, 기도실) 348
						3. 카드단말기 수수료 120
						4. 은행 알림문자, 업무수수료 124
						5. 복합기 렌탈료 1,800
						6. 공기청정기 렌탈 1,560
						7. 회계프로그램 유지보수비 5,500
						8. 부동산 및 법인 등기부등본 발급 100
						9. 세금계산서 발급 수수료 1,200
						10. 공인인증서 발급 수수료 40
						11. 퇴직연금 운용 수수료 8,000
						12. 임대중개수수료 145,000
						13. 정동빌딩 건축물안전점검 (2회) 1,600
						II. 설비팀 <u>15,530</u>
						1. 가스분해점검비 (배재) 400
						2. 냉동제조 정기검사 (배재) 400
						3. 소방설비 작동기능 점검 수수료 (배재) 1,600
						4. 도시가스 정기검사 (배재, 정동) 800
						5. 수질검사비 (배재, 정동) 160
						6. 굴뚝 배기가스 측정비 (배재, 정동)+I162 3,150
						7. 기계설비 성능점검 (배재, 정동) 8,000
						8. 실내 주차장 공기질 측정검사 (정동) 600
						9. 정수기 렌탈비 420
						III. 전기팀 <u>18,800</u>
						1. 승강기 정기검사 (배재) 400
						2. 소방시설 작동기능점검 (정동) 6,000
						3. 소방시설 종합정밀점검 (정동) 6,000
						4. 전기설비 정밀안전진단 (배재, 정동) 6,400

## 자 금 예 산 서

(2) 지출

(단위:천원)

과 목			2026 회계연도	2025 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
	4230		66,590	71,470	-4,880	
	운영비					
		4231	28,680	28,680	0	
		복리후생비				1. 특근 및 회식대 9,600 2. 근무복 및 작업복 구입 5,600 3. 안전장비 구입 및 예방, 치료 2,000 4. 직원 생일 기념 선물 480 5. 명절선물대(설, 추석) 5,000 6. 연수비 6,000
		4232	12,010	10,390	1,620	
		교육훈련비				1. 공통법정의무교육 1,200 2. 회계 및 예산관련 교육 3,000 3. 구매 및 입찰관련 교육 900 4. 관리감독자 교육 1,000 5. 설비시설관련 법정교육 310 6. 전기관련 법정교육 600 7. 전기 및 기타 자격취득 관련 2,000 8. 기타 직무역량강화교육 3,000
		4233	7,500	7,000	500	
		일반용역비				1. 회계 용역비 3,000 2. 세무조정 수수료 4,500
		4236 기타	13,400	13,400	0	
		업무추진비				1. 임대관련 업무협약 8,400 2. 명절선물대 5,000
		4237	1,000	1,000	0	
		홍보비				1. 홈페이지 운영 및 임대, 시설이용 홍보 1,000

## 자 금 예 산 서

### (2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2026 회계연도	2025 회계연도	증 감	산 출 근 거
관	항	목				
		4237 행사비	0	5,000	-5,000	
		4238 회의비	0	2,000	-2,000	
		4241 기타운영비	4,000	4,000	0	
4400			215,000	215,000	0	
교육외 비용	4410		215,000	215,000	0	
	지급이자	4411 지급이자	215,000	215,000	0	1. 국민은행 차입금 이자상환 215,000
	4420		0	0	0	
	기타교육외비용	4421 잡손실	0	0	0	
4500			5,668,000	5,400,000	268,000	
전출금	4510	전출금	5,668,000	5,400,000	268,000	
		4511 전 출 금	5,668,000	5,400,000	268,000	1. 법인일반업무회계 전출금 5,668,000
4600			181,139	111,965	69,174	
예 비 비	4610		181,139	111,965	69,174	
	예 비 비	4611 예 비 비	181,139	111,965	69,174	1. 예비비 181,139



## 자 금 예 산 서

### (2) 지 출

(단위:천원)

과 목			2026	2025	증 감	산 출 근 거
관	항	목	회계연도	회계연도		
2100			0	0	0	
유동부채	2110 단기		0	0	0	
상 환	차입금상환	2111 단기	0	0	0	
		차입금상환	0			
	2140 기타		0	0	0	
	유동부채	2149 기타	0	0	0	
		유동부채				
2200			9,009,417	3,150,000	5,859,417	
고정부채	2210 장기		0	0	0	
상 환	차입금상환	2211 장기	0	0	0	
		차입금상환				
	2220 기타		9,009,417	3,150,000	5,859,417	
	고정부채	2221	9,009,417	3,150,000	5,859,417	
		임대보증금				1. 임대보증금 반환_AIA A동 6층 1,367,565 2. 임대보증금 반환_후지필름 B동 6-10 6,901,605 3. 임대보증금 반환_기타 740,247
31000			0	0	0	
기본금	3110		0	0	0	
	출연기본금	3111	0	0	0	
		설립자기본금				
미 사 용 차 기 이 월 자 금			0	0	0	
자 금 지 출 총 계			27,998,956	22,499,258	5,499,698	